

Buxtehude/ Neukloster "GEPFLEGTES REIHENENDHAUS IN FAMILIENFREUNDLICHER LAGE ZU VERKAUFEN"



**Angebot: 2005 | Einfamilienhaus
Reihenendhaus in Buxtehude / Neukloster zu Verkaufen**

HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zei.com | www.haus-zeit.com

Seite: 1

EXPOSE

Eckdaten

Grundstücksfläche:	225,00 m ²
Wohnfläche:	90 m ²
Nutzfläche:	25 m ²
Etagen:	2
Zimmer	5
Baujahr	1967
Letzte Modernisierung:	2010
Badezimmer	1
Gäste WC	1
Schlafzimmer	3
Terrasse	Ja
Keller	Ja
Objektzustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Öl
Bezugsfrei ab:	01.07.2021
Kaufpreis	289.000,00 EUR

Provision

Provision für Käufer:
2,98 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zei.com | www.haus-zeit.com

Seite: 2

EXPOSE

Ihr Ansprechpartner

Hauszeit Immobilien / Sascha Ligensa
kontakt@haus-zeit.com
Telefon: 0176 / 73 53 2226

Lage

Diese Immobilie steht in einem Wohngebiet am Waldrand von Neukloster. Die Nachbarschaft ist mit Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäusern bebaut. Buxtehude zählt mit rund 40.000 Einwohnern zur zweitgrößten Stadt des Landkreises Stade. Neben dem historischen Altstadt kern und dem Stadthafen, beeindruckt die sehr gute Infrastruktur einer modernen Stadt. Hier gibt es umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, und verschiedene Ärzte finden Sie in der Nähe. Eine Grundschule, eine Realschule, ein Gymnasium sowie drei Kindergärten sind ebenfalls in Buxtehude ansässig. Buxtehude ist in nur wenigen Autominuten zu erreichen. Die Anbindung an die Hamburger Innenstadt ist durch den direkten S-Bahn-Anschluss (HVV) oder mit dem Auto in ca. 30 Minuten gegeben.

Objektbeschreibung

Das Endreihenhaus befindet sich in einer Sackgasse und bietet Platz für eine kleine Familie, die in einer gemeinschaftlichen und familienfreundlichen Umgebung ein neues Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich auf der ersten Ebene ein Gäste-WC, die Küche und der Essbereich. Auf der ca. 70 cm tieferen zweiten Ebene ist das Wohnzimmer mit einem großen Panoramafenster und einer Tür, durch die Sie auch zur Terrasse und in den Garten gelangen. Im Flur kommen Sie über eine Massivholztreppe zur Ebene 1 im Obergeschoss. Dort befindet sich der Zugang zu einem hellen Schlafzimmer und ein Büro, dies könnte man auch sehr gut als Ankleidezimmer nutzen. Auf der Ebene 2 im OG erreichen Sie zwei weitere Kinderzimmer und das Wannabad.

Sollte Ihr Interesse an dieser Immobilie geweckt sein, zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

ERDGESCHOSS:

Ebene 1:

- Windfang
- Haustür Bj. 2010
- Isolierte Fenster
- Gäste-WC
- Küche mit EBK ca. 5 Jahre/Alt

Ebene 2:

- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten

HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zeit.com | www.haus-zeit.com

OBERGESCHOSS:

Ebene 1:

- Flur
- Büro oder Ankleidezimmer
- Schlafzimmer

Ebene 2:

- Flur
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Badezimmer

KELLER:

- Vorraum
- Heizungsraum
- Heizung Öl (Buderus Bj. 1992)
- Öltank (2000 Liter)
- Waschraum
- Hobbykeller
- Außen und Innenzugang

GARTEN:

- Überdachte Terrasse
- Markise (Elektronisch)
- Gartenhaus mit Fahrradschuppen
- Wasseranschluss
- Stromanschluss

Sonstiges

Hinweis: Wir weisen höflich darauf hin, dass die hier gemachten Angaben ausschließlich auf den uns vom Eigentümer übermittelten Unterlagen und Daten basieren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Das Angebot ist freibleibend. Forderungen und Irrtümer vorbehalten.

Energieausweis: Ausstehend
Wesentliche Energieträger Heizung: Öl / Zentralheizung
Baujahr: 1992

HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zeit.com | www.haus-zeit.com



Straßenansicht



Wohnzimmer

HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zei.com | www.haus-zeit.com

Seite: 5

EXPOSE



Essbereich



Badezimmer



Gäste WC



Küche



Eingang

HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zeit.com | www.haus-zeit.com

Seite: 7

EXPOSE



EBENE 1 Obergeschoss



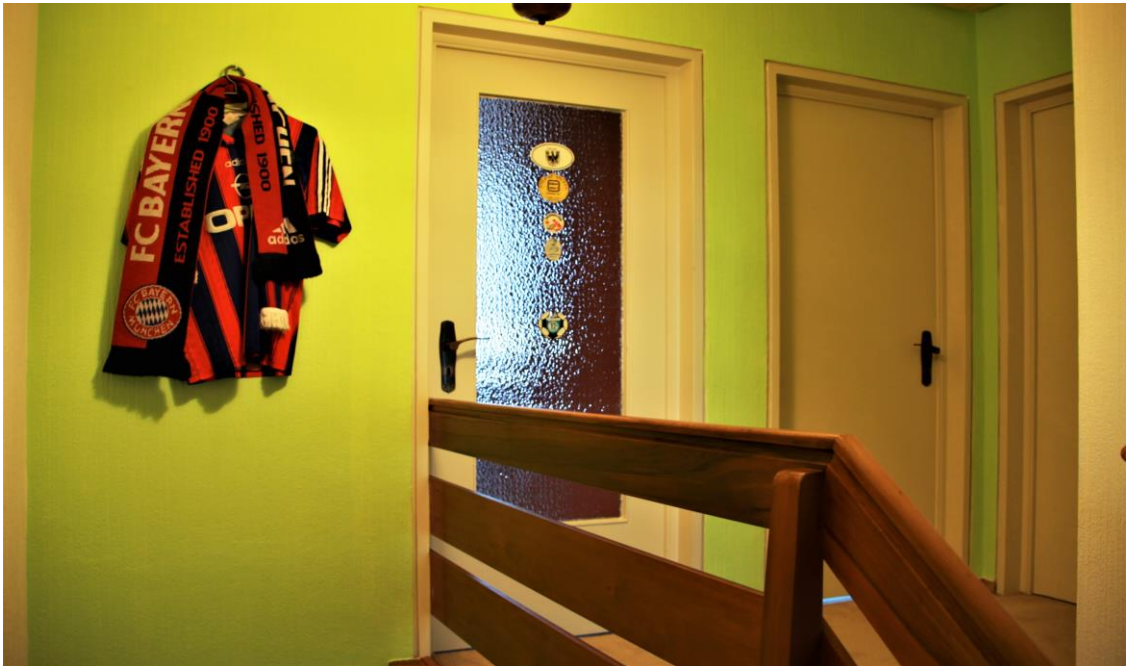
Schlafzimmer

HAUSZEIT IMMOBILIEN

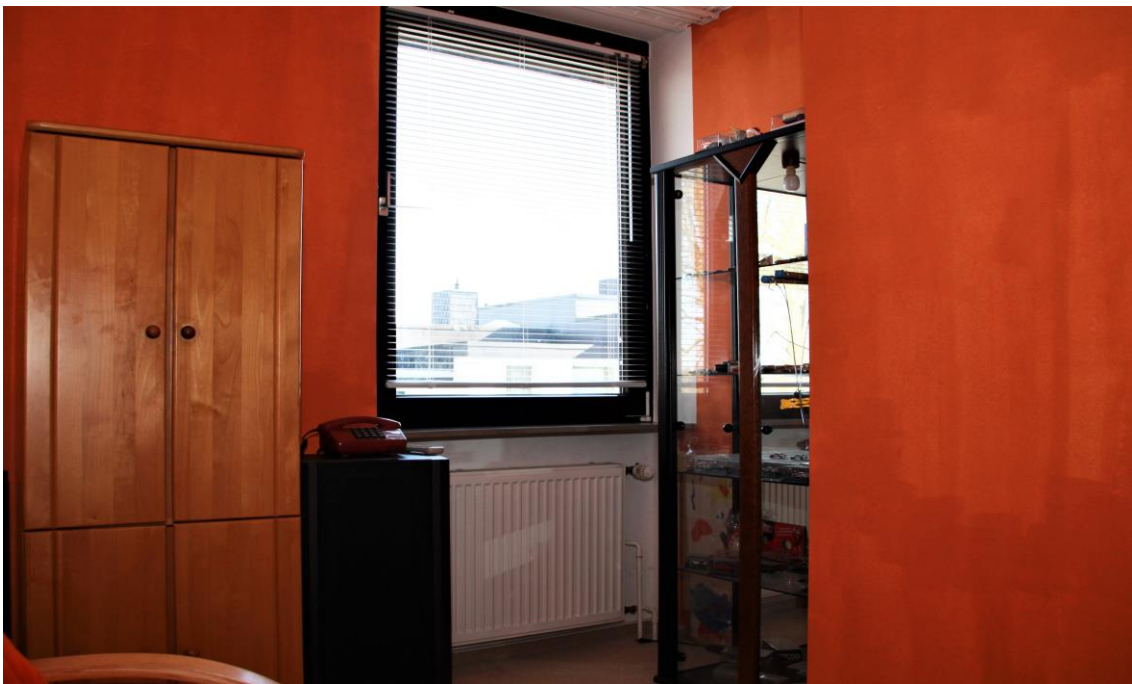
Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zei.com | www.haus-zeit.com

Seite: 8

EXPOSE



EBENE 2 Obergeschoss



Kinderzimmer 1

HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zeit.com | www.haus-zeit.com

Seite: 9

EXPOSE



Kinderzimmer 2



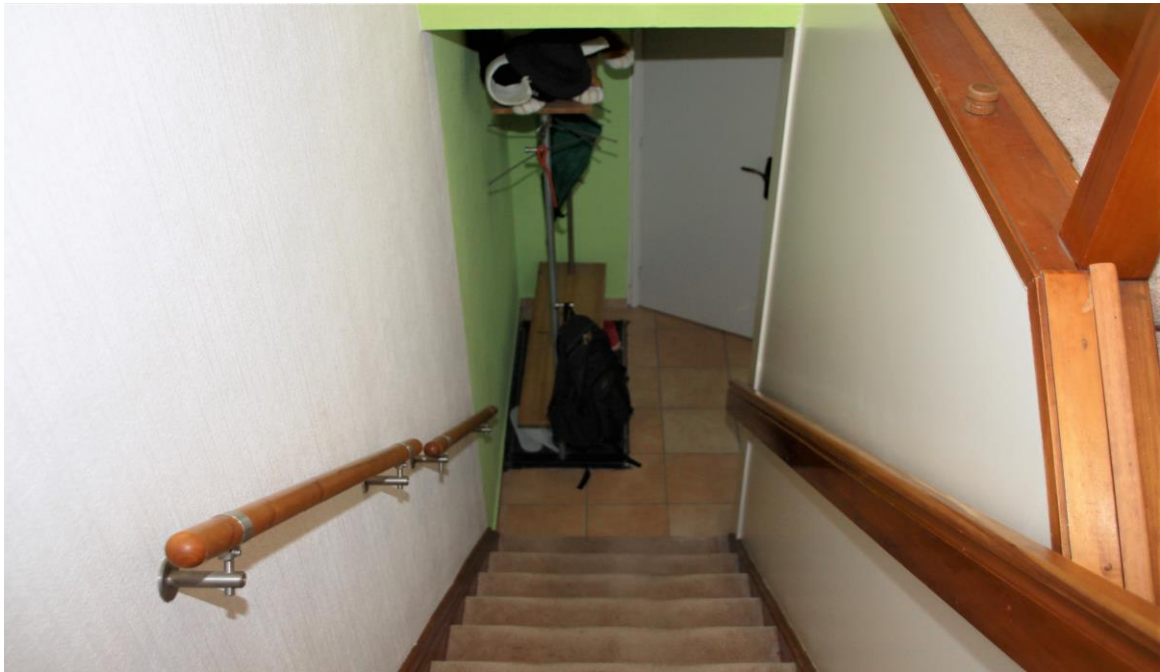
Büro

HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zei.com | www.haus-zeit.com

Seite: 10

EXPOSE



Treppe zum Obergeschoss



Heizung

HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zei.com | www.haus-zeit.com

Seite: 11

EXPOSE



Gartenhaus



Seitlicher Gartenbereich

HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
Telefon: 0176 / 73 53 2226
kontakt@haus-zei.com | www.haus-zeit.com

Seite: 12

EXPOSE

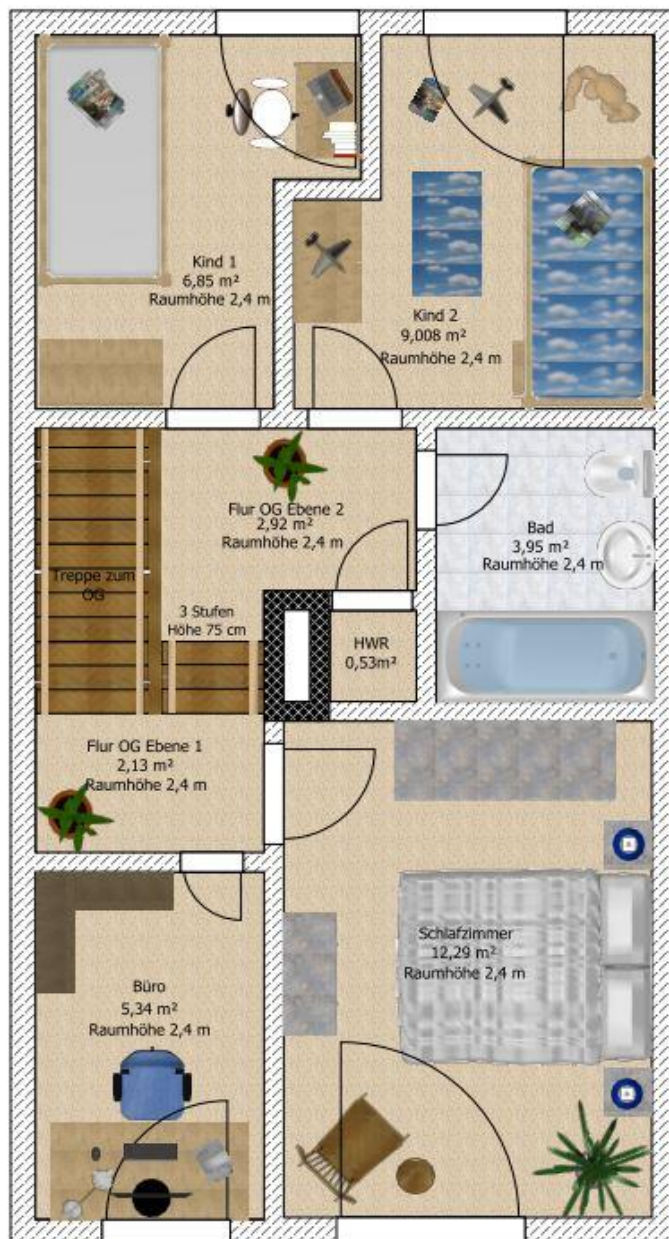
ERDGESCHOSS



HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
 Telefon: 0176 / 73 53 2226
 kontakt@haus-zeit.com | www.haus-zeit.com

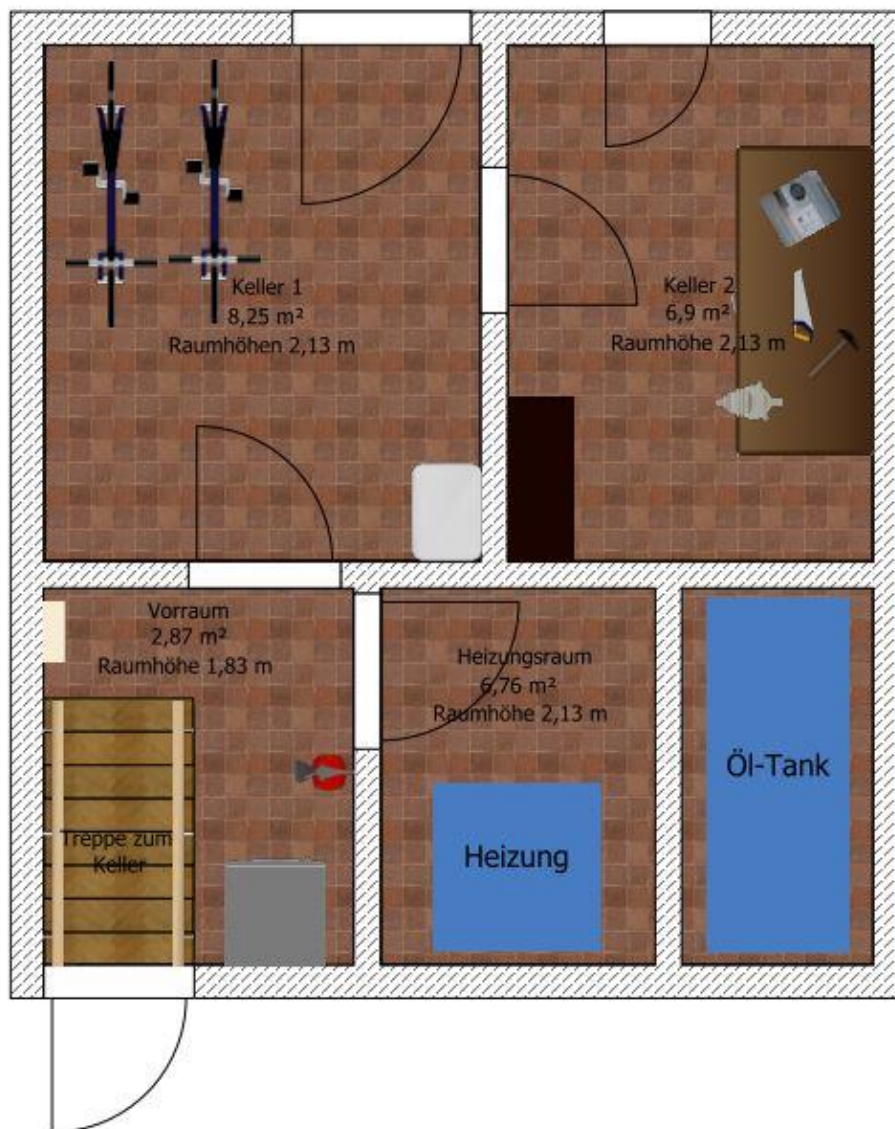
OBERGESCHOSS



HAUSZEIT IMMOBILIEN

Stralsunderstraße 20, 21680 Stade
 Telefon: 0176 / 73 53 2226
 kontakt@haus-zei.com | www.haus-zeit.com

KELLERGESCHOSS



Notizen
